

西藏城市发展投资股份有限公司

2016年第一季度房地产主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、房地产项目储备情况

2016年1-3月，公司新增房地产土地储备108,332平方米。目前公司开发中及待开发的项目合计土地面积约38.35万平方米，计容建筑面积约91.88万平方米。

二、房地产项目开工、竣工情况

2016年1-3月，公司暂无新开工项目，在建项目面积301,994.71平方米，竣工项目面积6,747.26平方米。

三、房地产项目销售情况

2016年1-3月，公司实现合同销售套数31套，实现合同销售面积3,717.91平方米，实现合同销售金额12,387万元。

2016年1-3月，公司实现车位销售个数50个，实现车位销售面积1,880.78平方米，实现车位销售金额1,041.4万元。

四、房地产出租情况

截至2016年3月末，公司可供出租物业面积为23,044.37平方米，出租率为76.1%；第一季度，公司出租物业取得租金收入2,999,612元。

由于存在各种不确定性，上述经营情况数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

西藏城市发展投资股份有限公司

董 事 会

2016年4月30日